



LEYENDA :



1-53 Lote 1 a Lote 53	102 V-1	99.048	104 ZV-1	2.075
93 AUP1-B	V-2	2.685	105 ZV-2	1.352
94 AUP1-C	124 EL-1	8.657	106 ZV-3	4.041
88 ETP/DTP-1	125 EL-2	11.204	107 ZV-4	1.430
89 ETP/DTP-2	126 EL-3	56.598	108 ZV-5	1.430
77 VUR-1	127 EL-4	40.630	109 ZV-6	4.757
90 DPX-1	128 EL-5	10.068	110 ZV-7	1.561
98 AUP2-C2	129 EL-6	9.683	111 ZV-8	1.567
	130 EL-7	5.904	112 ZV-9	4.852
	131 EL-8	12.921	113 ZV-10	1.440
	86 ESP-1	6.401	114 ZV-11	4.682
	84 EPX-1	6.157	115 ZV-12	5.516
	85 EPX-2	3.078	116 ZV-13	1.460
	103 VUP-1	7.604	117 ZV-14	5.480
	82 EEP-1	19.467	118 ZV-15	1.724
	83 EEP-2	17.852	119 ZV-16	1.720
	91 ECP-1	3.905	120 ZV-17	5.357
	87 EOP-1	13.782	121 ZV-18	1.586
	80 EDP-1	7.811	122 ZV-19	1.607
	81 EDP-2	232.486	123 ZV-20	3.625

PREEXISTENCIAS

99 RI-1	2.187	NRG-1	25.662	62 VUA-1	1.221
100 RI-2	220	NRG-2	29.622	63 VUA-2	6.628
101 RI-3	21.439	96 AUP2-A	6.412	64 VUA-3	1.291
70 VUB-1	6.865	97 AUP2-B	10.906	65 VUA-4	5.170
71 VUB-2	2.188	98 AUP2-C1	7.390	66 VUA-5	6.970
72 VUCUP1	15.494	78 VUVA-1	3.661	67 VUA-6	1.325
73 VUCUP2	19.029	79 VUVA-2	1.575	68 VUA-7	3.029
74 VUCUP3	36.857	VUSU-1	33.681	69 VUA-8	5.096
75 VUCUP4	9.958				
76 VUCUP5	8.984				
92 AUP1-A	7.844				
95 AUP1-D	4.354				

- NOTAS :**
- El presente documento gráfico, derivado de la Modificación Puntual del Plan Especial, presenta cambios que afectan exclusivamente a los lotes 1 y 12, con el alcance que se determina en la misma.
 - La eventual falta de correspondencia puntual entre las superficies resultantes y las preexistentes en el Plan se debe a mínimas alteraciones derivadas del Proyecto de Urbanización sin afección al resto de parámetros básicos del Plan Especial.

SEGUN PLAN ESPECIAL

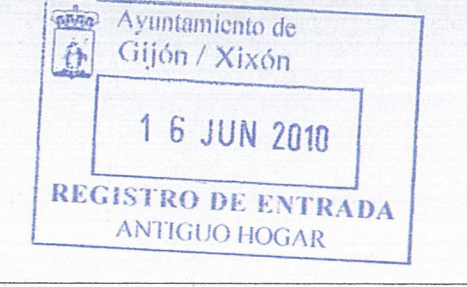
Delimitación Ambito Plan Especial	Equipamientos y Dotaciones: 143.019 m ²	Actividades Urbanas Productivas 49.188 M ²
Ambito Ordenación general 968.261 m ²	EDP Equipamiento Deportivo Preferente 39.538 M ²	AUP Tipo 1 20.028 M ²
Ambito Plan Especial 890.700 m ²	ESP Equipamiento Sanitario Preferente 8.461 M ²	AUP2 Tipo 2 29.140 M ²
Ambito Sector 802.483 m ²	ECP Equipamiento Cultural Preferente 4.501 M ²	RI Reserva para Infraestructuras 23.846 M ²
Afección de Suelo AS-1: 77.561 m ²	ETP/DTP Equipamiento Comercial Preferente / Dotación Comercial Preferente 23.677 M ²	Viano, Aceras, Aparcamientos y Zonas Verdes asociadas a viano 101.010 M ²
Línea Máxima Edificación AS-1	EOP Equipamiento Social Preferente 13.782 M ²	Viano y Aceras Asociados a Unidades Predelimitadas 9.291 M ²
Espacios Libres de Uso y Dominio Público 212.927 m ²	EEP Equipamiento Educativo Preferente 37.319 M ²	
EL Espacios Verdes de Uso y Dominio Público 155.665 m ²	EPX Equipamiento Público sin definir 9.235 M ²	
ZV Jardines, Zonas Verdes y de Juegos 57.262 M ²	DPX Dotación sin Definir 8.166 M ²	
Vivienda Unifamiliar: 170.659 m ²	Edificaciones en Altura: 125.502 m ²	
VUA Vivienda Unifamiliar Tipo A 30.213 M ²	VPA Vivienda Protegida Autonómica 73.724 M ²	
VUB Vivienda Unifamiliar Tipo B 9.053 M ²	EA 15 VPA 61.198 M ²	
VUC Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades Predelimitadas 90.322 M ²	EA 25 VPA 12.526 M ²	
UP1 15.494 M ²	VPP Vivienda Protegida Pública 12.380 M ²	
UP2 19.029 M ²	EA 15 VPP 12.380 M ²	
UP3 36.857 M ²	VPC Vivienda Protegida Concertada 22.945 M ²	
UP4 9.958 M ²	EA 15 VPC 11.054 M ²	
UP5 8.984 M ²	EA 25 VPC 11.891 M ²	
VUR Vivienda Unifamiliar de Resalojo Preferente 3.757 M ²	VL Vivienda libre 16.453 M ²	
VUA Residencial Unifamiliar con Volumen Agotado (Preexistencias) 4.375 M ²	EA 15 VL 16.453 M ²	
VUSU Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano 32.938 M ²	ELP Franjas de Acuerdo y Espacio Libre Privado	
NRG Núcleo Rural de Granda 55.278 M ²		

NOTAS :
En las superficies VPA/VPP/VPC/VL se incluye la superficie ocupada por franjas de acuerdo y ELP

SEGUN CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Delimitación Ambito Plan Especial	Equipamientos y Dotaciones: 142.687 m ²	Actividades Urbanas Productivas 48.338 M ²
Ambito Ordenación general 968.261 m ²	EDP Equipamiento Deportivo Preferente 40.297 M ²	AUP Tipo 1 20.028 M ²
Ambito Plan Especial 890.700 m ²	ESP Equipamiento Sanitario Preferente 8.401 M ²	AUP2 Tipo 2 28.310 M ²
Ambito Sector 801.735 m ²	ECP Equipamiento Cultural Preferente 3.905 M ²	Sistema Viano: 133.183 M ²
Afección de Suelo AS-1: 77.561 m ²	ETP/DTP Equipamiento Comercial Preferente / Dotación Comercial Preferente 24.451 M ²	RI Reserva para Infraestructuras 23.846 M ²
Línea Máxima Edificación AS-1	EOP Equipamiento Social Preferente 13.782 M ²	Viano, Aceras, Aparcamientos y Zonas Verdes asociadas a viano 101.733 M ²
Espacios Libres de Uso y Dominio Público 212.927 m ²	EEP Equipamiento Educativo Preferente 37.319 M ²	Viano y Aceras Asociados a Unidades Predelimitadas 7.604 M ²
EL Espacios Verdes de Uso y Dominio Público 155.665 m ²	EPX Equipamiento Público sin definir 9.235 M ²	
ZV Jardines, Zonas Verdes y de Juegos 57.262 M ²	DPX Dotación sin Definir 7.291 M ²	
Vivienda Unifamiliar: 172.779 m ²	Edificaciones en Altura: 125.502 m ²	
VUA Vivienda Unifamiliar Tipo A 30.730 M ²	VPA Vivienda Protegida Autonómica 73.724 M ²	
VUB Vivienda Unifamiliar Tipo B 9.053 M ²	EA 15 VPA 61.198 M ²	
VUC Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades Predelimitadas 90.322 M ²	EA 25 VPA 12.526 M ²	
UP1 15.494 M ²	VPP Vivienda Protegida Pública 12.380 M ²	
UP2 19.029 M ²	EA 15 VPP 12.380 M ²	
UP3 36.857 M ²	VPC Vivienda Protegida Concertada 22.945 M ²	
UP4 9.958 M ²	EA 15 VPC 11.054 M ²	
UP5 8.984 M ²	EA 25 VPC 11.891 M ²	
VUR Vivienda Unifamiliar de Resalojo Preferente 3.757 M ²	VL Vivienda libre 16.453 M ²	
VUA Residencial Unifamiliar con Volumen Agotado (Preexistencias) 5.236 M ²	EA 15 VL 16.453 M ²	
VUSU Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano 33.681 M ²	ELP Franjas de Acuerdo y Espacio Libre Privado	
NRG Núcleo Rural de Granda 55.284 M ²		

NOTAS :
En las superficies VPA/VPP/VPC/VL se incluye la superficie ocupada por franjas de acuerdo y ELP



ESCALA / S:	1 / 3000	PLANO DE:	PROYECTO
HOJA DE:		CODIGO:	06 07 CA 03

TITULO: ADJUDICACION PARCELAS DE RESULTADO

CERTIFICACION ADMINISTRATIVA (cap. III ss. RD 1093-1997 4 julio) ROCES RESIDENCIAL GIJÓN

UTILIZANDO: para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (C.U.O.T.A.) de 05-08-09. Cádiz a 5 de Julio de 2010. EL SECRETARIO DE LA CUOTA. Fdo: José Antonio Ojeda de la Maza. CUOTA

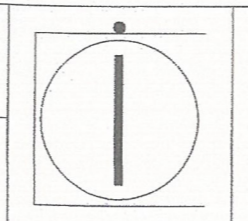


ARQUITECTO:

Andrés López y López
Col. COAA: 628

MODIFICADO:

FEC-IA: JULIO 2009



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS